

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-671/14

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

SUN ADRIATIC YAHTCHARTER MILLENNIUM d.o.o. u stečaju

iz Zagreba, Kneza Ljudevita Posavskog 19, OIB: 27225787160, MBS: 080420854

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

(za razdoblje od otvaranja stečaja pa do 11.02.2021. godine na račun stečajnog dužnika ostvareni su sljedeći prilivi i odljevi)

A / Pregled prihoda		Iznos u kunama
1.	Početno stanje	0,00
2.	Uplata 10% od namirenog iznosa po osnovi troška unovčenja razlučnog prava	16.534,65
3.	Uplata sudskog depozita (troškovi unovčenja)	52.653,12
4.	Ostali prihodi (kamate)	44.90
	Ukupno ostvaren prihod	69.232,67

B / Pregled rashoda		Iznos u kunama
1.	Troškovi stečajnog postupka (vođenje računa, trošak računovodstva sl.)	3.066,42
2.	Bruto II nagrada stečajnom upravitelju	60.791,25
3.	Trošak parničnog postupka	3.125,00
4.	Trošak procjene društva TREZOR INVEST d.o.o	2.250,00
	Ukupno ostvaren rashod	69.232,67

Trgovački sud u Zagrebu je odredio nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 67.540,18 kuna. Zbog nedostatnosti iznosa stečajne mase nagrada je isplaćena u bruto iznosu od 60.791,25 kuna. Sredstava za ostatak bruto nagrade u iznosu od 6.748,93 kuna nema.

II. ZAVRŠNA BILANCA
IMOVINA

Nekretnine

Nekretnine koje čine stečajnu masu, a koje su bile opterećene razlučnim pravom, su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, z.k. odjel Tisno i to:

-z.k.ul. 1704.k.o. Jezera, kč.br 2110/2 u naravi pašnjak 471 m²;

-z.k.ul. 1703.k.o. Jezera, kč.br 2111/2 u naravi voćnjak 262 m².

Kupac Damir Benko, V. Šipeka 16, Stubičke Toplice, OIB: 17829493408, je uplatito kupovninu u iznosu od 370.000,00 kuna.

Pravo

Dana 12.04.2016. godine sklopljena je izvansudska nagodba kojom je razlučni vjerovnik Adriatic Croatia International Club d.d. namirio svoju tražbinu u iznosu od 158.346,00 kuna iz naslova privremene mjere i iznosa od 7.005,00 kuna s osnova troška postupka. Na račun stečajnog dužnika je po osnovi troška unovčenja razlučnog prava uplaćeno 10% od namirenog iznosa odnosno 16.534,65 kuna. Dakle, po osnovi razlučnog prava, naplaćena je tražbina razlučnog vjerovnika Adriatic Croatia International Club d.d. u iznosu od 165.351,00 kuna.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nekretnine

U ovom dijelu izvještaja će se obrazložiti tijek stečajnog postupka u odnosu na svaki pojedini dio imovine stečajnog dužnika.

U vlasništvu dužnika je bila slijedeća nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, z.k. odjel Tisno, z.k.ul. 1703.k.o. Jezera, kč.br 2111/2 u naravi pašnjak 262 m2.

Ista je bila opterećena razlučnim pravom RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 08025020023 od 19. lipnja 2008. g. br. Ov. 7021/08 jav. bilj. Lucija Popov iz Zagreba, i njegovog Dodatka I od 24. travnja 2009. g. br. Ov. 3417/09 jav. bilj. Lucija Popov iz Zagreba, a založno pravo je kasnije stekla SANDA ČEKOLJ, Čakovečka ulica 23, Zagreb, OIB: 82012803025.

Radi vraćanja u stečajnu masu nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, z.k. odjel Tisno, z.k.ul. 1704.k.o. Jezera, kč.br 2110/2 u naravi pašnjak 471 m2, a koje je otudilo društvo TEHNOART d.o.o. je pokretnut parnični postupak. Po odobrenju stečajnog suda pokrenut je parnični postupak P-2740/2016 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu radi vraćanja u stečajnu masu nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, z.k. odjel Tisno, z.k.ul. 1704.k.o. Jezera, kč.br 2110/2 u naravi pašnjak 471 m2, trenutno u vlasništvu povezanog društva TEHNOART d.o.o. Donijeta je presuda u korist stečajnog dužnika a ista je upisana u zemljišne knjige, te je nekretnina vraćena stečajnom dužniku.

Nekretnine su prodavane u stečajnom postupku, a kupac Damir Benko, V. Šipeka 16, Stubičke Toplice, OIB: 17829493408, je dao najvišu ponudu i uplatito kupovninu u iznosu od 370.000,00 kuna.

Plovila

2.1. Fortunal I

Uložak 4Y-694, NIB 92238 Fortunal I FR-DUFZ036H203, Jahta sa pogonom na jedra i pomoćnim motorom GIB SEA 51, vrsta motora ugrađeni, marka motora VOLVO, oznaka motora TMD 22, serijski broj motora 5100707904.

Zakonsko založno pravo ima ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB d.d., Opatija, Maršala Tita 151, OIB: 17195049659, po osnovi pomorskog privilegija (stav je zauzeo Trgovački sud u Splitu R1-134/14) i to u iznosu od 98.346,00 kuna i 60.000,00 kuna troškova.

Kupoprodajnim ugovorom ovjerenim 12.11.2014. godine je ista otuđena Janu Rasinskom za 41.000,00 EUR. Jan Rasinski je kao kupac postavio izlučni zahtjev. Isti je s dužnikom sklopio kupoprodajni ugovor, a iznos kupovnine je uplatio na račun založnog dužnika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., te je dostavio potvrdu o uplati. Jahta je brisana iz registra – upisnika jahti. U odnosu na pokretanje parničnog postupka, nije sukladno odluci skupštine uplaćen predujam za pokretanje istoga.

2.2. SATURN

NIB 91301 SATURN DE-BAVD46W2B808, Jahta sa pogonom na jedra I, Bavaria 46, vrsta motora ugrađeni, marka motora Volvo penta, oznaka motora D2-55, brisana iz registra.

Zakonsko založno pravo ima ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB d.d., Opatija, Maršala Tita 151, OIB: 17195049659, po osnovi pomorskog privilegija (stav je zauzeo Trgovački sud u Splitu R1-131/14) i to u iznosu od 73.153,00 kuna.

Tabularnom izjavom ovjerenom 25.11.2014. godine je ista otuđena TEHNOART d.o.o. za 187.000,00 kuna. Dakle, da je cijena navedana računu, nakon namirenja razlučnog vjerovnika u slučaju povrata predmeta u stečajnu masu, preostalo bi vrijednosti iz koje bi se namirili i ostali vjerovnici drugog višeg isplatnog reda u dijelu.

U odnosu na pokretanje parničnog postupka, nije sukladno odluci skupštine uplaćen predujam za pokretanje istoga. Na skupštini od dana 16.03.2016. godine odlučeno je:

kako se daje suglasnost stečajnom upravitelju za poduzimanje radnji pred Trgovačkim sudom u Splitu u predmetu R1-134/2014, potrebnih za naplatu prisilnog zakonskog založnog prava Adriatic Croatia International Club d.d. na jahti NIB 92238 Fortunal I FR-DUFZ036H203, Jahta sa pogonom na jedra i pomoćnim motorom GIB SEA 51, vrsta motora ugrađeni, marka motora VOLVO, oznaka motora TMD 22, serijski broj motora 5100707904, a da se na račun stečajnog dužnika uplati iznos koji bi odgovarao troškovima unovčenja razlučnog prava sukladno čl. 173. st. 2 u visini od 10% od ukupnog iznosa visine zakonskog založnog prava Adriatic Croatia International Club d.d.

Dana 12.04.2016. godine sklopljena je izvansudska nagodba kojom je razlučni vjerovnik Adriatic Croatia International Club d.d. namirio svoju tražbinu u iznosu od 158.346,00 kuna iz naslova privremene mjere i iznosa od 7.005,00 kuna s osnova troška postupka (članak 3. Nagodbe). Na račun stečajnog dužnika je po osnovi troška unovčenja razlučnog prava uplaćeno 10% od namirenog iznosa odnosno 16.534,65 kuna.

3) Vozila

Identificirana su vozila opterećena razlučnim pravom Republike Hrvatske.

N1-TERETNI AUTOMOBIL, marke FIAT DOBLO 1.2 BASE, godina proizvodnje 2002, broj šasije ZFA22300005096294, reg oznaka ZG754EM, razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB 18683136487, ovrha zabrana otuđenja - Porezna uprava Zagreb, UP/I-415-02/2013-001/3712 od 07.05.2014.

N2-TERETNI AUTOMOBIL, marke VOLKSWAGEN CADDY 1.9 SD, godina proizvodnje 2002, broj šasije WV1ZZZ9KZ3R504966, reg oznaka ZG6448D, razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB 18683136487, ovrha zabrana otuđenja - Porezna uprava Zagreb, UP/I-415-02/2013-001/3712 od 07.05.2014..

Vozila nisu nikada pronađena niti postoje podaci o istima.

IV ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Priznate tražbine (kn)	Iznos namiren tijekom stečajnog postupka	Preostali iznos tražbine nakon namirenja (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	200.641,07	00,00	200.641,07
2.	ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB d.d. Opatija, Maršala Tita 151, OIB: 17195049659	680.627,69	00,00	680.627,69
3.	ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473	92.829,87	00,00	92.829,87
4.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, OIB: 69693144506	32.056,20	00,00	32.056,20
5.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. podružnica Zagrebparking Zagreb, Šubićeva 40/III, OIB: 85584865987	11.777,56	00,00	11.777,56
6.	HRVATSKA OSIGURAVAJUĆA KUĆA d.d. Zagreb, Capraška 6, OIB: 00432869176	13.340,83	00,00	13.340,83
7.	ALCA ZAGREB d.o.o. Zagreb, Koledovčina 2, OIB: 58353015102	1.293,61	00,00	1.293,61
8.	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 (SANDA ČEKOLJ, Čakovečka ulica 23, Zagreb, OIB: 82012803025)	2.512.895,93	317.346,88 (iznos namiren unovčenjem nekretnine opterećene razlučnim pravom)	2.195.549,05
9.	GENERALI OSIGURANJE d.d. Zagreb, Bani 110, OIB: 10840749604	105.515,36	00,00	105.515,36
10.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Podružnica Zadar Zagreb, Miramarska 22, OIB: 26187994862	144.379,50	00,00	144.379,50

V. PRIJAVA NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE I PRIJEDLOG ZA OBUSTAVU I ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA

Trgovački sud u Zagrebu je odredio nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 67.540,18 kuna. Zbog nedostatnosti iznosa stečajne mase nagrada je isplaćena u bruto iznosu od 60.791,25 kuna. Sredstava za ostatak bruto nagrade u iznosu od 6.748,93 kuna nema.

Trošak nagrade je sukladno čl. 155. st. 1. t. 3. trošak stečajnog postupka, dakle ukoliko nema sredstava za podmirenje takvog troška dolazi do primjene čl. 293. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj sukladno čl 293. (prethodno čl. 203.) Stečajnog zakona predlaže da se stečajni postupak obustavi i zaključi.

Predujam dostatan za namirenje troškova koji bi trebali solidarno uplatiti vjerovnici koji bi se protivili obustavi i zaključenju je 6.748,93 kuna.

Mjesto i datum
Zagreb, 12.02.2021. godine

Stečajni upravitelj
Ante Dragičević